

Comptes Anuals. Annex 2.

Terrenys i edificis adquirits per compra

DESCRIPCIÓ	SITUACIÓ PATRIMONIAL	M² SOSTRE	VALOR TERRENY	VALOR ADQUISICIÓ	VALOR CONSTRUCCIÓ PRÒPIA	VALOR TOTAL (€)	REVERTIT /CEDIT
EDIFICI SEMINARI (Fac. Ciències Educ.) -SE- Pl.St. Domènec 9	Propietat de la UdG en virtut d'escriptura pública de compravenda de data 29/7/99. Registre Propietat actualitzat	7.090,00	2.305.371,97	0,00	0,00	2.305.371,97	
CASES PUJADA ALEMANYS (En fase rehabilitació núm.14) - A14 i A16- c/Pujada Alemany 14 i 16	Propietat de la UdG en virtut d'escriptures públiques de compravenda de dates 15/10/96 i 10/02/93 respectivament. Registre Propietat actualitzat	720,00	349.800,43	0,00	0,00	349.800,43	
SOLAR PORTAL NOU c/Portal Nou 30	Propietat de la UdG en virtut de l'escriptura pública de compravenda de data 16/07/01. Registre de la Propietat actualitzat	1.640,00	300.945,84	0,00	0,00	300.945,84	
FAC. MEDICINA PAVELLÓ (-EGM-) C/Emilií Grahit, 77	Propietat de la UdG en virtut de compravenda de data 13/03/95	827,00	0,00	191.778,53	0,00	191.778,53	
SOLAR NÚM.11 Campus Montilivi S/n	Propietat de la UdG en virtut d'escriptura compravenda de data 20/03/98. registre de la Propietat actualitzat	23.916,00	873.201,78	0,00	0,00	873.201,78	
SOLAR Núm 13 Campus Montilivi s/n	Propietat UdG en virtut d'escriptura pública de data 28/02/00. Registre de la Propietat actualitzat	831,00	120.202,42	0,00	0,00	120.202,42	
SOLAR Núm. 14 Campus Montilivi s/n	Propietat de la UdG en virtut d'escriptura pública de data 24/10/00. Registre de la Propietat actualitzat	811,00	117.197,36	0,00	0,00	117.197,36	
SOLAR Núm. 15 Campus Montilivi s/n	Propietat UdG en virtut d'escriptura pública de data 31/01/01. Registre de la Propietat actualitzat	800,00	117.197,36	0,00	0,00	117.197,36	
SOLAR CREUETA-2	Expropiació de l'Ajuntament de Girona d'una peça de terreny a la Sra. Maria Egea, essent beneficiària la Universitat. Acta d'ocupació i pagament de preu just formalitzada en data 08/03/06 i inscrita en el Registre de la Propietat	3.205,23	335.302,64	0,00	0,00	335.302,64	
SOLAR CREUETA-3	Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 30/06/2010	43.996,81m2 de 46419,35 m2	740.540,32	0,00	0,00	740.540,32	Fund.Parc Científic. Revertit a la UdG (2023) *
SOLAR CREUETA-3	Part ocupada per Narcís Monturiol (Inversió Immobiliària)	2.422,54m2 de 46.419,35 m2	40.775,42	0,00	0,00	40.775,42	Inversió Immobiliària
Locals Carrer de la Creu 3 i 5	Propietat de la UdG en virtut d'escriptura de compravenda de data 20/07/2022		145.856,89	340.332,73	1.039.545,67	1.525.735,29	
La Creueta	Giroemprèn. Finca 37.759. Escripura 2.280	7.452,48m2	0,00	6.400.000,00	213.827,45	6.613.827,45	Inversió Immobiliària **
SOLAR Núm 12 Campus Montilivi s/n (Inversió Immobiliària)	Propietat de la UdG en virtut d'escriptura compravenda de data 18/10/99. Registre de la Propietat actualitzat	12.221,86	238.177,02	0,00	0,00	238.177,02	
EDIFICI MERCADAL Pl. Jordi de St. Jordi, 2 (Inversió Immobiliària)	Propietat de la UdG en virtut de compravenda en exercici de dret d'opció de compra d'una operació de leasing. Escripura de data 30/07/07 amb inscripció al Registre de la Propietat	623,13	308.583,43	720.028,00	0,00	1.028.611,43	Inversió Immobiliària
TOTAL			5.993.152,88	7.652.139,26	1.253.373,12	14.898.665,26	
TOTAL Immobilitzat Material			5.643.794,03	532.111,26	1.039.545,67	7.215.450,96	
TOTAL Inversió Immobiliària			349.358,85	7.120.028,00	213.827,45	7.683.214,30	

* A l'actiu de balanç està comptabilitat per 742.095,52€, la diferència (1.555,20€) correspon a despeses de notari i de registre

** L'import de 213.827,45 correspon a inversió feta al 2023 i 2024

Construccions en curs

DESCRIPCIÓ	SITUACIÓ PATRIMONIAL	M² SOSTRE	VALOR TERRENY	VALOR CONSTRUCCIÓ	VALOR TOTAL (€)	REVERTIT /CEDIT
Butinyanes	En curs		0,00	6.787,43	6.787,43	
Campus de Salut	En curs		0,00	21.531,95	21.531,95	
			0,00	28.319,38	28.319,38	

Edificis rebuts en dació, reversió i construcció pròpia

DESCRIPCIÓ	SITUACIÓ PATRIMONIAL	VALOR CONSTRUCCIÓ rebut en dació	VALOR CONSTRUCCIÓ construcció pròpia	VALOR CONSTRUCCIÓ reversió	VALOR TOTAL (€)
EDIFICI H2O o ICRA Parc Científic i Tecnològic	Propietat de la UdG en virtut d'escriptura pública de reconeixement de deutes i cessió en pagament de deute data 23 de juliol de 2013. Registre Propietat actualitzat.	649.191,00	2.400.973,36	0,00	3.050.164,36
EDIFICI JAUME CASADEMONT Parc Científic i Tecnològic	Propietat de la UdG en virtut d'escriptura pública de reconeixement de deutes i cessió en pagament de deute data 23 de juliol de 2013. Registre Propietat actualitzat.	2.069.343,40	6.769.155,22	3.649.497,02	12.487.995,64
		2.718.534,40	9.170.128,58	3.649.497,02	15.538.160,00

Edificis rebuts en dació i construcció pròpia (Inversió immobiliària)

DESCRIPCIÓ	SITUACIÓ PATRIMONIAL	VALOR CONSTRUCCIÓ rebut en dació	VALOR CONSTRUCCIÓ construcció pròpia	VALOR CONSTRUCCIÓ reversió	VALOR TOTAL (€)
EDIFICI CENTA Parc Científic i Tecnològic (Inversió Immobiliària)	Propietat de la UdG en virtut d'escriptura pública de reconeixement de deutes i cessió en pagament de deute data 18 de juliol de 2014. Registre Propietat actualitzat.	373.383,90	1.292.053,95	950.534,00	2.615.971,85
Narcís Monturiol	Reversió Parc 2023	0,00	133.894,95	13.738.915,76	13.872.810,71
		373.383,90	1.425.948,90	14.689.449,76	16.488.782,56

* En aquest quadre no hi ha reflectides les despeses de notari, registre...

Edificis rebuts com a compensació de cànon (Inversió immobiliària)

DESCRIPCIÓ	SITUACIÓ PATRIMONIAL	VALOR TERRENY	VALOR CONSTRUCCIÓ	VALOR TOTAL (€)
Habitatges Campus Montilivi (Inversió Immobiliària)	Rebuts com a compensació de cànon en virtut del contracte Exp. Núm. 035/08.OP	0,00	274.006,38	274.006,38
		0,00	274.006,38	274.006,38